

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; E-mail: au@goodman.bz

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

03.10.2024

Сведения о должнике

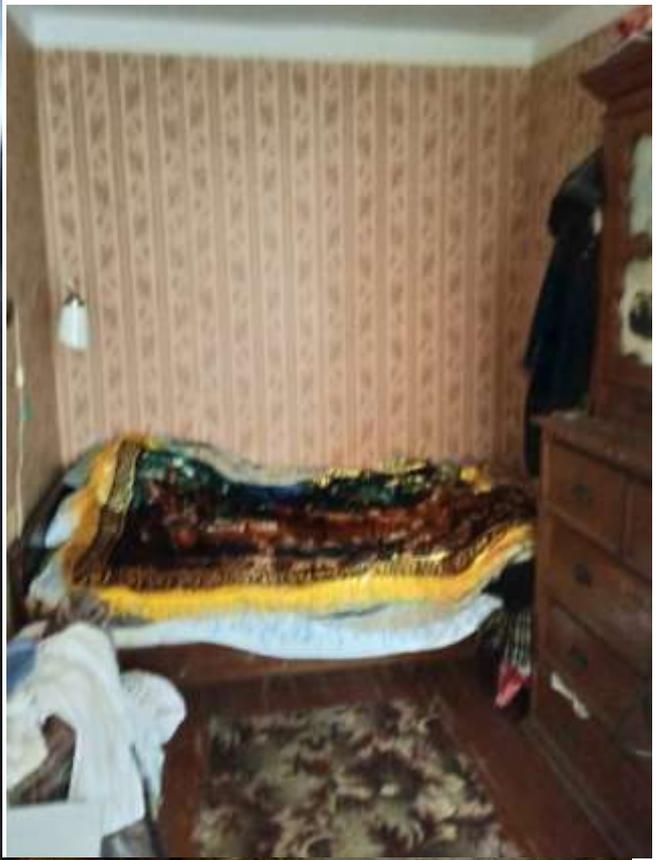
Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

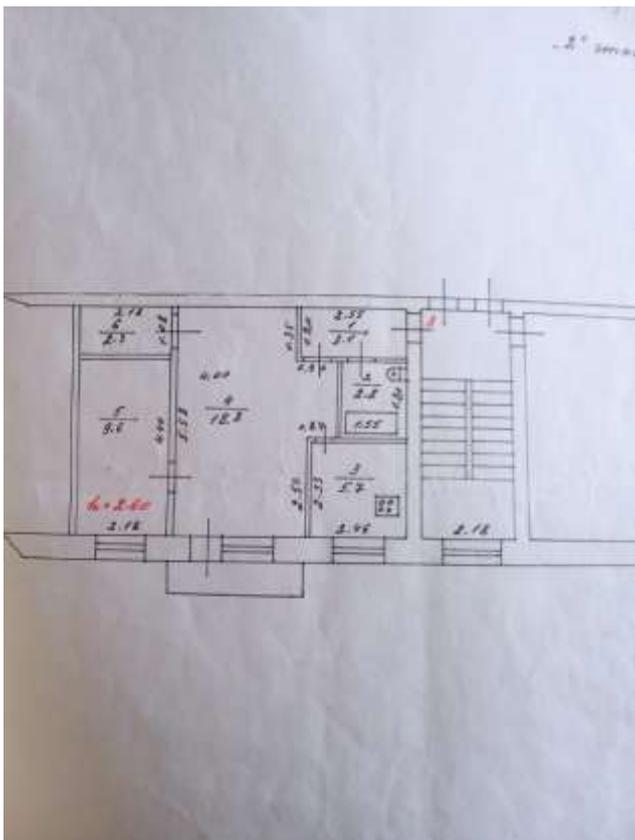
Должник: Васильева Вера Андреевна, 05.01.2000 г.р., место рождения г. Москва, СНИЛС 161-791-354 77, ИНН 771548883767, адрес регистрации: 127474, г. Москва, Бескудниковский бульвар, д. 19, корп. 2, кв. 315

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	Жилое помещение площадью 42.3 кв.м. с кадастровым номером 69:12:0222101:729, в общей долевой собственности 1/2, по адресу: Тверская область, р-н Кашинский, с/п. Верхнетроицкий, д. Тетьково, д. 76. кв. 8	в общей долевой собственности 1/2	Тверская область, р-н Кашинский, с/п. Верхнетроицкий, д. Тетьково, д. 76. кв. 8	-

Лот №1







Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости на 21.02.2024 составляет 926462,21 рублей.

Цельные объекты с аналогичными характеристиками согласно сайту www.mirkvartir.ru (Приложение 1) стоят ~ 1500000 рублей.

Однако, покупка доли жилого помещения, а не целого объекта существенно влияет на спрос и как следствие на рыночную цену объекта.

Таким образом, Жилое помещение площадью 42.3 кв.м. с кадастровым номером 69:12:0222101:729, в общей долевой собственности 1/2, по адресу: Тверская область, р-н Кашинский, с/п. Верхнетроицкий, д. Тетьково, д. 76. кв. 8, оценен финансовым управляющим в 464 000 руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков движимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович



Приложение 1:

mirkvartir.ru/327291039/

Пасьян — Почта Р... 24 Мой Диск Карточка арбитра... Электронный страж Почта АУ Федеральная служ... Предоставление св... Все закладки

МИРКВАРТИР [ПОМОЩЬ](#) [О НАС](#) [КАК РАБОТАЕТ](#) [ВХОД](#) [СЛОВО](#) [КОМПАНИИ](#) [МАРКЕТИНГ](#) [СТАТИСТИКА](#)

2-комн. квартира, 41 м², 1/3 этаж

1 600 000 ₽ за м²

00 сделок и сделок

Машин

[% ПОСМОТРЕТЬ](#)

1 700 000 ₽ за м² 1 000 000 ₽ за м²

450 000 ₽ за м² 850 000 ₽ за м²

Самые дешевые окна в Самаре
Жирное Серое авиационные окна с повышенной прочностью и теплоизоляцией. Растворы

12°C В осн. солнечно

14:06 03.10.2024

mirkvartir.ru/322112042/

Пасьян — Почта Р... 24 Мой Диск Карточка арбитра... Электронный страж Почта АУ Федеральная служ... Предоставление св... Все закладки

МИРКВАРТИР [ПОМОЩЬ](#) [О НАС](#) [КАК РАБОТАЕТ](#) [ВХОД](#) [СЛОВО](#) [КОМПАНИИ](#) [МАРКЕТИНГ](#) [СТАТИСТИКА](#)

2-комн. квартира, 43.7 м², 2/2 этаж

1 500 000 ₽ за м²

00 сделок и сделок

Агент

[% ПОСМОТРЕТЬ](#)

1 700 000 ₽ за м² 4 500 000 ₽ за м²

2 400 000 ₽ за м² 1 200 000 ₽ за м²

Квартиры в Сочи по ФЗ-214, ЖК «Сочи Парк», Новостройка!

12°C В осн. солнечно

14:07 03.10.2024

2-комн. квартира, 40 м², 1/2 этаж

1 500 000 руб. за м²

